Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općine Vuka ("Službeni glasnik Općine Vuka", broj 04/18) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/586, URBROJ: 525-07/1799-18-3 od 25. rujna 2018. godine, Izmjena i dopuna Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vuka („Službeni glasnik Općine Vuka“ broj 2/23) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 320-02/21-01/1, URBROJ: 2158-42-03-22-52 od 21. prosinca 2022. godine, Prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakuppoljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vuka na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 320-02/23-02/101, URBROJ: 525-06/181-23-2 od 22. ožujka 2023. godine, te članka 36. Statuta Općine Vuka („Službeni glasnik Općine Vuka“, broj 01/14, 01/18, 01/20 i 02/21) Općinsko vijeće Općine Vuka, na 19. sjednici, održanoj 12. travnja 2023. godine donijelo je

**ODLUKU**

**o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vuka**

**I.**

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Vuka u katastarskim općinama: Vuka i Dopsin koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vuka predviđeno za zakup.

Zemljište koje se daje u zakup navedeno je u Tablici 1,. a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na rok od 15 godina.

**II.**

Općinsko vijeće Općine Vuka provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

**III.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

**IV.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Općine Vuka i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana.

Općina Vuka tekst javnog natječaja može objaviti i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Vuka u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Vuka [www.opcina-vuka.hr](http://www.opcina-vuka.hr).

**V.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vuka sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**VI.**

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Općinsko vijeće Općine Vuka na prvoj sjednici općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

**VII.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinstveni upravno odjel Općine Vuka.

**VIII.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Vuka“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VUKA

KLASA: 320-01/23-02/1

URBROJ: 2158-42-02-23-22

Predsjednik Općinskog vijeća

Stjepan Ribić

**Tablica 1.:Na rok od 15 godina**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R.BR. | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (EUR) | Početna zakupnina (EUR) | Postotak uveć./umanj. |  Ukupna visina početne zakupnine (EUR) | Napomena |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|   |   |   |   |   |  |   |   | 7\*8 |   | 9+10 |   |
| 1. | Vuka | 1 | 412/1 | oranica  | oranica  | 0,5474 | 61,45 | 33,64 | 0,00  | 33,64 |  |
| 2. | Vuka | 2 | 413/2 | oranica | oranica  | 1,5806 | 61,45 | 97,13 | 0,00  | 97,13 |  |
| 3. | Vuka | 3 | 834 | oranica | oranica  | 6,0259 | 61,45 | 370,30 | 0,00  | 370,30 |  |
| 4. | Vuka | 4 | 665/1 | oranica | oranica  | 11,6120 | 61,45 | 713,57 | 0,00  | 713,57 | dijelom DMO |
| 5. | Vuka | 5 | 859/1 | oranica | oranica  | 12,4364 | 61,45 | 764,22 | 0,00  | 764,22 |  |
| 6. | Vuka | 6 | 777/1 | oranica | oranica  | 1,0598 | 61,45 | 65,13 | 0,00  | 65,13 | dijelom JVD |
| 7. | Vuka | 7 | 778/1 | oranica | oranica  | 1,3214 | 61,45 | 81,20 | 0,00  | 81,20 | dijelom JVD |
| 8. | Dopsin | 8 | 547 | oranica | oranica  | 0,6511 | 61,98 | 40,36 | 0,00  | 40,36 |  |
| 9. | Dopsin | 9 | 531/1 | oranica | oranica  | 0,6051 | 61,98 | 37,51 | 0,00  | 37,51 |  |
| 10. | Dopsin | 10 | 543/1 | oranica | oranica  | 0,7078 | 61,98 | 43,87 | 0,00  | 43,87 |  |
| 11. | Dopsin | 11 | 566/3 | oranica | oranica  | 1,0357 | 61,98 | 64,19 | 0,00  | 64,19 | dijelom JVD |
| 12. | Dopsin | 12 | 575/3 | oranica | oranica  | 1,1509 | 61,98 | 71,33 | 0,00  | 71,33 |  |
| 13. | Dopsin | 13 | 585 | oranica | oranica  | 4,2411 | 61,98 | 262,87 | 0,00  | 262,87 | dijelom JVD |
| 14. | Dopsin | 14 | 586 | oranica | oranica  | 3,6987 | 61,98 | 229,25 | 0,00  | 229,25 | dijelom JVD |
| 15. | Dopsin | 15 | 587 | oranica | oranica | 1,2166 | 61,98 | 75,41 | 0,00 | 75,41 | dijelom JVD |
| 16. | Dopsin | 15 | 587 | voćnjak |
| 17. | Dopsin | 16 | 588 | oranica | oranica  | 2,3075 | 61,98 | 143,02 | 0,00  | 143,02 | dijelom JVD |
| 18. | Dopsin | 17 | 589 | oranica | oranica  | 0,8921 | 61,98 | 55,29 | 0,00  | 55,29 | dijelom JVD |
| 19. | Dopsin | 18 | 615 | oranica | oranica  | 1,2624 | 61,98 | 78,25 | 0,00  | 78,25 | dijelom JVD |
| 20. | Dopsin | 19 | 616 | oranica | oranica  | 1,1446 | 61,98 | 70,94 | 0,00  | 70,94 | dijelom JVD |
| 21. | Dopsin | 20 | 617 | oranica | oranica  | 0,9407 | 61,98 | 58,31 | 0,00  | 58,31 | dijelom JVD |
| 22. | Dopsin | 21 | 632 | oranica | oranica | 0,6590 | 61,98 | 40,85 | 0,00 | 40,85 |  |
| 23. | Dopsin | 21 | 632 | voćnjak  |
|  |  |  |  |  |  | 55,0968 |  | 3396,64 |  |  |  |